

## Arco Lavori ed EQT Real Estate siglano una joint venture da 300 milioni per RSA al Nord

LINK: <https://www.globallegalchronicle.com/italia/arco-lavori-ed-eqt-real-estate-siglano-una-joint-venture-da-300-milioni-per-rsa-al-nord/>



© P&V Hoffman

Arco Lavori ed EQT Real Estate siglano una joint venture da 300 milioni per RSA al Nord April 8, 2021 Paolo Bossi Tagged: Alessio Totaro Andrea Imberti Antonino Di Salvo ARCO Lavori Claudio Elestici De Vergottini EQT Real Estate Eugenio Maria Mastropaolo Fabrizio Iliceto Francesca Annibale Gerardo Maria Cinelli Gianluigi Strambi Giovanni De Vergottini Gitti and Partners Jessica Fiorani Luciano Chirico Marco La Croix **RP Legal** & Tax Sabrina Straneo Sara Schiuma Società cooperativa consortile Stefano Roncoroni Tommaso Iadanza **RP Legal** & Tax ha assistito Arco Lavori nell'operazione di joint venture con EQT Real Estate, affiancata da Gitti and Partners - Studio **Legale** Associato e dallo Studio **Legale** De Vergottini. L'accordo di joint venture siglato tra le parti prevede lo sviluppo di strutture sanitarie di nuova generazione e per la creazione di un portafoglio

di RSA, costruite ex novo secondo i principi di più alta sostenibilità (incluso l'ottenimento di certificazioni energetiche come LEED e WELL e la conformità a specifici criteri ESG), per un valore complessivo superiore a 300 milioni di euro. Le strutture, una volta completate, saranno locate e gestite da operatori di primario standing. I cinque progetti iniziali della JV saranno situati in Lombardia e in Emilia Romagna, regioni che presentano un forte bisogno di strutture per l'assistenza agli anziani a causa del forte squilibrio tra domanda e offerta e della limitata disponibilità di posti letto, fattori legati al crescente invecchiamento della popolazione in Italia. Nell'operazione, **RP Legal** & Tax ha agito con un team multidisciplinare composto dai partner Alessio Totaro, Fabrizio Iliceto e Claudio Elestici e dalla of counsel Sabrina Straneo, assistendo Arco Lavori per tutti gli

aspetti regolatori, di contrattualistica e di due diligence, nonché nella negoziazione della relativa documentazione finanziaria. EQT Real Estate è stata assistita da Gitti and Partners - Studio **Legale** Associato con un team multidisciplinare composto dai partner Stefano Roncoroni e Jessica Fiorani, dal senior associate Andrea Imberti, dagli associate Tommaso Iadanza, Valeria Pistoni, Sara Schiuma e Francesca Annibale e dai junior associate Antonino Di Salvo e Marco La Croix, per gli aspetti corporate, real estate e di contrattualistica, dal counsel Eugenio Maria Mastropaolo per le questioni regolamentari e dal partner Gianluigi Strambi e dai junior associate Luciano Chirico per gli aspetti di carattere fiscale. Le tematiche urbanistiche ed edilizie sono state seguite per EQT Real Estate dallo Studio **Legale** De Vergottini, con il partner Giovanni De Vergottini e l'associate Gerardo Maria Cinelli.

Involved fees earner:  
Gerardo Maria Cinelli - De Vergottini; Giovanni De Vergottini - De Vergottini; Francesca Annibale - Gitti and Partners; Luciano Chirico - Gitti and Partners; Antonino Di Salvo - Gitti and Partners; Jessica Fiorani - Gitti and Partners; Tommaso Iadanza - Gitti and Partners; Andrea Imberti - Gitti and Partners; Marco La Croix - Gitti and Partners; Eugenio Maria Mastropaolo - Gitti and Partners; Stefano Roncoroni - Gitti and Partners; Sara Schiuma - Gitti and Partners; Gianluigi Strambi - Gitti and Partners; Claudio Elestici - **RP Legal** & Tax; Fabrizio Iliceto - **RP Legal** & Tax; Sabrina Straneo - **RP Legal** & Tax; Alessio Totaro - **RP Legal** & Tax; Law Firms: De Vergottini; Gitti and Partners; **RP Legal** & Tax; Clients: ARCO Lavori, Società cooperativa consortile; EQT Real Estate;