

Consorzio guidato da Lendlease si aggiudica gara per Masterplan dell'area che ospitò Expo Milano

LINK: <http://www.globallegalchronicle.com/italia/consorzio-guidato-da-lendlease-si-aggiudica-gara-per-masterplan-dellarea-che-ospito-expo-milano/>



Consorzio guidato da Lendlease si aggiudica gara per Masterplan dell'area che ospitò Expo Milano Milano Lombardia, Milano Lombardia **Legal** Chronicle December 7, 2017 Paolo Bossi Gli studi BonelliErede e **R&P Legal** hanno assistito il consorzio guidato dalla società australiana Lendlease in relazione alla gara indetta da Arexpo Spa per la realizzazione del masterplan e dello sviluppo di parte dell'area che ha ospitato Expo Milano 2015. Il consorzio guidato da Lendlease, che avrà in concessione parte dell'area per 99 anni, è risultato primo sia nella valutazione tecnica sia nelle offerte economiche riguardanti il masterplan e il canone di concessione. Nel corso dei 99 anni il concessionario verserà ad Arexpo 671 milioni di euro a valori attuali. Dopo i primi 10 anni, e per tutto il periodo successivo, il versamento sarà infatti di 7,2 milioni che, considerando una inflazione teorica del 2%, comporterà un versamento complessivo di oltre due miliardi di euro. Si tratta della prima volta in Italia che si svolge una gara per la ricerca di un unico soggetto o consorzio che contemporaneamente supporti la redazione del masterplan e ne attui parte dello sviluppo. Questi insediamenti si aggiungeranno alla presenza del centro di ricerca Human Technopole e dei dipartimenti scientifici dell'Università Statale di Milano e dell'Ospedale Galeazzi per la realizzazione di un Parco della Scienza, del Sapere e dell'Innovazione come stabilito dalle linee guida di Arexpo nel settembre del 2016. L'area che ha ospitato Expo 2015 avrà quindi la presenza di importanti funzioni pubbliche come l'Ospedale Galeazzi, lo Human Technopole e il campus scientifico dell'Università Statale di Milano che si sommeranno alla presenza di centri di ricerca e altri insediamenti privati creando un luogo all'avanguardia a livello internazionale. Lo studio **legale** BonelliErede ha fornito assistenza con un team composto da Matteo Bonelli, Catia Tomasetti e Giovanna Zagaria. Per **R&P Legal** il team era composto da Roberto Randazzo, Lorenzo Lamberti e Pasquale Morra. Involved fees earner: Roberto Randazzo - **R&P Legal**; Lorenzo Lamberti - **R&P Legal**; Pasquale Morra - **R&P Legal**; Matteo Bonelli - BonelliErede; Giovanna Zagaria - BonelliErede; Catia Tomasetti - BonelliErede; Law Firms: **R&P Legal**; BonelliErede; Clients: LendLease;